

Dammarie-lès-Lys, le 17 septembre 2024

# COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE

## UN CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### AURA LIEU

***LE LUNDI 23 SEPTEMBRE 2024***  
***A 18H00***

**SALLE DU CONSEIL**  
**297 rue Rousseau Vaudran -**  
**Dammarie-lès-Lys**

Melun

Lissy

Pringy

Maincy

Rubelles

Voisenon

Boissettes

Seine-Port

La Rochette

Vaux-le-Pénil

Boissise-le-Roi

Livry-sur-Seine

Villiers-en-Bière

Le Mée-sur-Seine

Dammarie-lès-Lys

Limoges-Fourches

Boissise-la-Bertrand

Saint-Germain-Laxis

Montereau-sur-le-Jard

Saint-Fargeau-Ponthierry

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**SEANCE DU LUNDI 23 SEPTEMBRE 2024**

**Ordre du jour :**

**INTRODUCTION**

**Rapporteur : M. Franck Vernin**

- N° 1 DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE
- N° 2 REMPLACEMENT D'UN CONSEILLER COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNE DE MELUN
- N° 3 APPROBATION DU PROJET DE COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU 1er JUILLET 2024
- N° 4 COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 12 SEPTEMBRE 2024
- N° 5 COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU PRESIDENT ET DES MARCHES A PROCEDURE ADAPTEE

**FINANCES**

**Rapporteur : M. Kadir Mebarek**

- N° 6 BUDGET PRINCIPAL- DECISION MODIFICATIVE N°1 EXERCICE 2024
- N° 7 REVISION DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME / CREDITS DE PAIEMENT - DECISION MODIFICATIVE N°1 -2024
- N° 8 ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION DEFINITIVES 2024
- N° 9 ATTRIBUTION D'UN FONDS DE CONCOURS A LA COMMUNE DE PRINGY POUR L'AMENAGEMENT D'UN LOCAL MEDICAL
- N° 10 ATTRIBUTION D'UN FONDS DE CONCOURS A LA COMMUNE DE PRINGY POUR LA VEGETALISATION DES ALLEES DU CIMETIERE
- N° 11 ATTRIBUTION D'UN FONDS DE CONCOURS POUR LA RENOVATION DU LOGEMENT DES ECURIES A LA COMMUNE DE VILLIERS EN BIERE
- N° 12 MAINTIEN DE L'EXONERATION TOTALE DE COTISATION FONCIERE DES ENTREPRISES (CFE) EN FAVEUR DES MEDECINS, AUXILIAIRES MEDICAUX OU VETERINAIRES REMPLISSANT CERTAINES CONDITIONS

**Rapporteur : M. Franck Vernin**

- N° 13 CONTRAT INTERCOMMUNAL DE DEVELOPPEMENT (CID) 2EME GENERATION ENTRE LE DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE. APPROBATION DU PLAN D'ACTIONS

**DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

**Rapporteur : M. Julien Aguin**

- N° 14 ACQUISITION EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT DE TROIS PLATEAUX DE BUREAUX AU SEIN DE L'OPERATION IMMOBILIERE PRELUDE POUR L'AMENAGEMENT D'UNE PEPINIÈRE D'ENTREPRISES

**Rapporteur : M. Kadir Mebarek**

- N° 15 ASSUJETTISSEMENT A LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE (TVA) DES LOYERS DES LOCAUX SITUES A MELUN

**Rapporteur : M. Franck Vernin**

- N° 16 GARANTIE D'EMPRUNT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE ACCORDEE A LA SOCIETE INVEST HOTEL 11 DANS LE CADRE DE L'ACQUISITION EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT D'UN HOTEL AU SEIN DU PROGRAMME PRELUDE A MELUN

## AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

Rapporteur : M. Franck Vernin

N° 17 PRESENTATION DU RAPPORT D'ACCESSIBILITE - DONNEES 2023

## TOURISME

Rapporteur : M. Lionel Walker

N° 18 ATTRIBUTION D'UN FONDS DE CONCOURS A LA COMMUNE DE RUBELLES POUR LA VALORISATION TOURISTIQUE DE LA MAISON DE LA FAIENCE

## EAU POTABLE

Rapporteur : M. Pierre Yvroud

N° 19 PROTOCOLE POUR LA FOURNITURE D'EAU PAR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE A L'ACHETEUR LE SYNDICAT MIXTE FERME EAU DU SUD FRANCILIEN A TITRE DE REGULARISATION POUR LA PERIODE DU 1er JANVIER 2023 AU 31 DECEMBRE 2023

N° 20 CONVENTION POUR LE TRANSIT D'EAU POTABLE POUR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE A TRAVERS LE RESEAU DU SYNDICAT MIXTE FERME EAU DU SUD FRANCILIEN

N° 21 CONVENTION DE FOURNITURE D'EAU PAR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE AU SYNDICAT MIXTE FERME EAU DU SUD FRANCILIEN

N° 22 CONVENTION TYPE QUADRIPARTITE RELATIVE A LA POSE D'UN RECEPTEUR DE TELERELEVE SUR LE TOIT D'UN IMMEUBLE

## ORDURES MÉNAGÈRES

Rapporteur : M. Franck Vernin

N° 23 DESIGNATION D'UN MEMBRE A LA COMMISSION POUR LA REFONTE DU PROGRAMME LOCAL DE PREVENTION DES DECHETS MENAGERS ET ASSIMILES DU SMITOM

N° 24 EXONERATION DE LA TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES (TEOM) POUR L'ANNEE 2025 SUR LE TERRITOIRE COLLECTE DU SMITOM LOMBRIC

## MOBILITÉ

Rapporteur : M. Michel Robert

N° 25 SIGNATURE D'UN CONTRAT D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE AVEC LA SPL MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT POUR LA MISE EN ŒUVRE DE LA LIAISON DOUCE N°11 DE PRINGY A BOISSISE-LE-ROI

## POLITIQUE DE LA VILLE

Rapporteur : M. Denis Didierlaurent

N° 26 DÉSIGNATION D'UN REPRÉSENTANT DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION MELUN VAL DE SEINE AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'ASSOCIATION ECOLE DE LA 2EME CHANCE DE SEINE ET MARNE DITE E2C77

## POLITIQUE DE L'HABITAT

Rapporteur : M. Olivier Delmer

N° 27 PROGRAMMATION 2024 DE REHABILITATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PAR LE BAILLEUR SOCIAL HABITAT 77

N° 28 PERMIS DE LOUER - COMMUNE DE SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY - EXCLUSION DES LOGEMENTS RECENTS

## RESSOURCES HUMAINES

Rapporteur : M. Franck Vermin

- N° 29 DÉLIBÉRATION PORTANT MISE EN ŒUVRE D'UN CONTRAT D'APPRENTISSAGE A LA DIRECTION DE LA COMMUNICATION
- N° 30 DÉLIBÉRATION PORTANT MISE EN ŒUVRE D'UN CONTRAT D'APPRENTISSAGE A LA DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES
- N° 31 DELIBERATION PORTANT CREATION D'UN EMPLOI PERMANENT DE DIRECTEUR(RICE) DE L'ENVIRONNEMENT ET DU CYCLE DE L'EAU
- N° 32 MODIFICATION DE L'EMPLOI PERMANENT DE RESPONSABLE DU POLE TRAVAUX ET RELATIONS AUX USAGERS
- N° 33 MODIFICATION DE L'EMPLOI PERMANENT D'ASSISTANTE AU SERVICE DU PATRIMOINE
- N° 34 MODIFICATION DE L'EMPLOI PERMANENT DE GESTIONNAIRE COMPTABLE ET BUDGETAIRE
- N° 35 MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS
- N° 36 MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR DU PERSONNEL COMMUNAUTAIRE

Rapporteur : M. Serge Durand

- N° 37 AUTORISATION DE SIGNER L'AVENANT N°1 A LA CONVENTION INTERCOMMUNALE DE COORDINATION DE LA POLICE MUNICIPALE ET DES FORCES DE SECURITE DE L'ETAT